



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18., Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 3.9.2024.

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Poslovni broj: St-33/2024

**St. dužnik: Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju, OIB:
59166439963, Ulica Šemovečkih žrtava 18, Varaždin**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o podmirenju svih tražbina i obveza st. mase uz
prijedlog za zaključenje stečajnog postupka i prijenos viška stečajne mase**

Ovim Izvješćem u predmetnom stečajnom postupku nad Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju, a nastavno na prethodni podnesak stečajnog upravitelja od 22.07.2024., stečajni upravitelj izvješćuje o provedenoj radnji PODMIRENJA SVIH UTVRĐENIH TRAŽBINA I OBVEZA STEČAJNE MASE u skladu sa pravomoćnim rješenjem o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda (rješenje o utvrđenim tražbinama II. viši isplatni red od 10.04.2024.) i rješenja o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda (rješenje od 26.06.2024.) te pravomoćnog rješenja o određenju nagrade i troškova stečajnog upravitelja (rješenje od 23.07.2024.), a sve kako u nastavku slijedi.

U skladu sa Ugovorom o ustupu prava od 18.07.2024., trgovačko društvo SILVAN GRUPA d.o.o., Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49. obavilo je na račun stečajnog dužnika slijedeće uplate:

1. dana 22.07.2024. uplatu iznosa od ukupno 508,23 € u svrhu podmirenja svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i to:

a) tražbina II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 299,36 € koje pripadaju:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 129,92 €
2. FINA u iznosu od 132,73 €
3. HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 36,71 €

b) tražbine nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 208,87 € koja pripada:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Puli/Polu u iznosu od 208,87 €.

2. dana 06.08.2024. uplatu iznosa od ukupno 5.329,00 € u svrhu podmirenja svih obveza stečajne mase.

Dokaz o uplati novčanog iznosa od 508,23 € je Izvadak banke sa računa stečajnog dužnika broj 1 od 22.07.2024., a o uplati iznosa od 5.329,00 € je Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 4 od 06.08.2024.. Oba izvotka nalaze se u prilogu Izvješća.

Po obavljenim plaćanjima od strane SILVAN GRUPA d.o.o. (sveukupan iznos od 5.837,23 €), stečajni upravitelj je izvršio prijenos novčanih sredstava na račune stečajnih vjerovnika i ovlaštenika stečajne mase, a sve redoslijedom koji proizlazi iz Tabličnog prikaza prometa po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.07.2024. do 28.08.2024. (pod oznakom isplata), i to:

- 23.07.2024. podmirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to tražbine II. viši isplatni red (članarina HGK, članarina turističkoj zajednici i porez na dobit 53,60 €) i tražbina niži isplatni red (kamata) prema pribavljenoj uputi Porezne uprave od 02.07.2024. u sveukupnom iznosu od 338,79 € (129,92 € II. viši ispl.red i 208,87 € niži ispl.red);
- 07.08.2024. podmirenje tražbina stečajnog vjerovnika II. viši isplatni red HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 36,71 € i Fine u iznosu od 132,73 €;
- 07.08.2024. podmirenje obveza stečajne mase i to knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.081,25 € u korist BIRO PLUS d.o.o. Čakovec te nagrade i troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 € i 1.187,75 € i
- 22.07., 01.08. i 16.08.2024. podmirenje naknade banke za vođenje računa (30,80 €, 0,16 € i 13,06 €).

Obveze stečajne mase podmirene su u skladu sa obračunatim obvezama – troškovima stečajnog postupka iz podneska stečajnog upravitelja od 03.07.2024.

Na računu stečajnog dužnika ostaju novčana sredstva u iznosu od 15,98 € kako to proizlazi iz posljednjeg Izvotka sa računa stečajnog dužnika broj 6 od 16.08.2024., a koji iznos služi za podmirenje naknade banke za ružan i za zatvaranje računa.

U dokaz provedenom namirenju tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase u prilogu ovog Izvješća nalaze se skupni Tablični prikaz prometa po računu od 01.07.2024. do 28.08.2024. te pojedinačni Izvadci o stanju na računu stečajnog dužnika od 23.07.2024., 01.08.2024., 07.08.2024. i 16.08.2024. uz Uputu Porezne uprave za plaćanje od 04.07.2024.

Slijedom svega navedenog, a kako su se ostvarili uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona za zaključenje stečajnog postupka i prijenos viška pri završnoj diobi (prijenos nekretnina koje čini stečajnu masu osobi po nalogu jedinog člana brisanog društva), to stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese slijedeće rješenje:

» **o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Pansion Mirna j.d.o.o. u stečaju;**

» o prijenosu viška pri završnoj diobi (naknadnoj diobi) pronađenih nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje za k.o. Zrenj i to:

- zk.ul. 1130 čkbr.1060/1 oranica, kuća i dvorište sa ukupno 2500 m²,
- zk.ul. 971 čkbr.1037/2 vinograd, čkbr.1037/3 šuma, čkbr.1037/4 oranica, čkbr.1037/5 livada, čkbr.1037/6 livada, čkbr.1037/7 vinograd i čkbr.1062/2 livada;
- zk.ul.1112 čkbr.1037/13 oranica i čkbr.1060/2 livada

a što sve u naravi predstavlja ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetima (bungalovi) i zemljištem na adresi Opatija 20, 52420 Buzet trgovačkom društvu SILVAN GRUPA d.o.o., OIB: 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49.

uz nalog Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis prava vlasništva nad svim nekretninama u korist trgovačkog društva SILVAN GRUPA d.o.o., OIB: 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49 kao vlasnika u 1/1 dijela;

» o određenju brisanja stečajnog dužnika Stečajne mase iza Pansion Mirna j.d.o.o. u stečaju iz sudskog registra po pravomoćnosti ovog rješenja.

Za Stečajna masa iza Pansion Mirna j.d.o.o. u stečaju :
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi: ✓ Izvadci sa računa stečajnog dužnika o uplati SILVAN GRUPA d.o.o.
✓ Tablični prikaz prometa po računu stečajnog dužnika od 01.07.2024. do 28.08.2024. sa namirenjem tražbina stečajnih dužnika i obveza stečajne mase sa pojedinačnim izvadcima sa računa stečajnog dužnika
✓ Uputa Porezne uprave za plaćanje od 04.07.2024.